

## Behandling af indkomne idéer og forslag - Chr. Hansensvej 1, Videbæk

### Notat - behandling af bemærkninger og indsigelser til Tillæg 18 og Lokalplan 476


Der har været gennemført en foroffentlig høring i perioden 25. maj 2021 til 8. juni for et område til Centerformål ved Chr Hansensvej i Videbæk.

Tabellen nedenfor viser, hvem der har indsendt bemærkninger, bemærkningerne, samt kommunens svar på bemærkningerne.

Tabel 1

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
<b>Borgere</b>			
1	Ryesmindevej 14	<p>a. I forbindelse med forhøring af jeres sag nr. 20-023832 vil vi gerne gøre opmærksom på den store udfordring vi, og nogle af områdets andre lodsejere med kælder, har i forbindelse med skybrud. Vi har 3 gange haft meget vand i kælderen - op til godt en halv meter. Den ene gang med udpræget kloakvand, der steg op ad toiletet i kælderen. Efter dette toilet blev sløjftet er vandet efterfølgende kommet op via vaskemaskineafløbet samt kloakristene i vejen og i vores kælderhals.</p> <p>Ifølge kommunens spildevandsplan skulle vi have adskilt kloak og overfladevand. Mon der er overløb eller lignende et sted?</p> <p>Det skal nævnes, at kælderen i den nu tidligere maskinfabrik på Chr. Hansensvej 1, også ved disse lejligheder har været oversvømmet. Vi vil derfor kraftigt henstille til, at der</p>	<p>Ad 1a: Kommunen har taget kontakt til Ringkøbing-Skjern Forsyning, der er ansvarlig for kloakeringen i området. Ringkøbing-Skjern Forsyning har ikke tidligere modtaget meldinger om kapacitetsproblemer i området, men har i forbindelse med kommunens henvendelse, blandt andet foretaget en rundspørge i nabolaget.</p> <p>Resultaterne af rundspørgen viser, at beboernes problemer primært var i forbindelse med skybruddet i 2013/2014.</p> <p>Det er ikke muligt med lokalplanen at ændre på kloakeringen i området, og med baggrund i resultaterne af Ringkøbing-Skjern Forsynings rundspørge, vurderes det ej heller nødvendigt.</p> <p>Såfremt der fremadrettet opleves kapacitetsproblemer på grund af accelererede klimaforandringer, kan der måske med fordel etableres et forsinkelsesbassin til at aflaste den nedre halvdel af regnvandsledningen. Det vil sandsynligvis ikke have nogen indvirkning</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>foretages den nødvendige udbedring i forbindelse med ny kloakering i området.</p> <p>b. Endvidere henstilles til, at der etableres regnvandsopsamling i kombination med etablering af det område der i Helhedsplanen kaldes "Skovkilen".</p>	<p>på de hydrologiske forhold i nærområdet omkring Skovkilen.</p> <p>Forsyningen har fået en tilbagemelding om at der er udfordringer med overfladevandet fra stien bag maskinfabrikens bygninger, som nedrives. Dette er noteret og tages med i den videre planlægning.</p> <p>Ad 1b: Planlægningen udarbejdes, så den er i overensstemmelse med helhedsplanens ønsker for den sydlige del af indsatsområdet skovkilen. Der planlægges ikke for den nordlige del af indsatsområdet. Se i øvrigt Ad 1a.</p>
2	<p>Ryesmindevej 18, 16, 14, 12, 10, 7 og 4</p> <p>Chr. Hansensvej 2</p> <p>Nørre alle 10, 8, 7, 6 og 1</p>	<p>a. Vej: Vi ser meget positivt på lukning af Ryesmindevej, herunder indkørslen til hallen via Højvangsvej samt forlængelse af Ryesmindevej til nye parceller som beskrevet i sagsfremstillingen til udvalgs mødet den 27. april 2021.</p> <p>b. Man bør i forbindelse med anlægning af ny vej tage hensyn til at den eksisterende tunge trafik med fragt til butikkerne på nordsiden af Bredgade fjernes på Nørrealle, Chr. Hansenvej og Ryesmindevej.</p> <p>Vi foreslår i stedet at adgangsforhold forbedres for fragtbiler via Møllegade, så de lettere kan svinge ind og ud, og derved undgå ovennævnte karrusel kørsel.</p> <p>c. Hjørnet ved Nørre alle og Chr. Hansensvej udgør stor risiko for bløde trafikanter, der kommer fra kirkestien fra Bøgelundsvej. Her oplever vi ofte cyklister og scootere i høj fart, hvor bilister må nødbremse for dem. Eller i værste tilfælde at scootere kører på det lige fortorvet for at undgå det farlige sving og i stedet er det fodgængere, der er i fare og må vige.</p> <p>De nuværende parkeringspladser ved Chr. Hansensvej benyttes hyppigt af kirken og beboerne og bør dermed bibeholdes i så stor udstrækning som muligt.</p>	<p>Ad 2a: Holdningen er noteret.</p> <p>Ad 2b: Med en lukning af Ryesmindevej fjernes den tunge trafik fra Chr. Hansensvej, Nørrealle og Ryesmindevej.</p> <p>Ved udkørslen fra Møllegade er der i dag skiltet højresving forbudt for tunge køretøjer. Denne skiltning fjernes, således at lastbiler/varetransporter kan køre via Nørregade og Nygade ud af byen.</p> <p>Politiet har godkendt løsningen.</p> <p>Lokalplanen omfatter ikke Møllegade, og ændrer alene på færdselsmønstret ved Chr. Hansensvej/Nørregade. Lokalplanlægningen kan derfor ikke ændre de trafikale forhold på Møllegade.</p> <p>Den fremtidige færdselsrute for lastbiler med ærinde til Møllegade kan ses på kortet nedenfor.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	<b>Resumé af bemærkningerne</b> (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	<b>Svar på indkomne bemærkninger</b>
		<p>Vi anbefaler, at man etablerer parkeringspladser som en lukning af Chr. Hansensvej, se vedlagte tegning.</p> <p>d. Støj: Vi ser meget positivt på at den nordligste hal bibeholdes til kreative aktiviteter for familier i alle aldersgrupper.</p> <p>Der skal ved planlægning af dette område tages højde for eventuelle støjgener.</p> <p>e. Overfladevand: I forbindelse med planlægning af området inklusiv planer for Skovkilen (se helhedsplan for Videbæk), skal vi kraftigt anbefale, at der tages højde for skybrud og overfladevand, da der allerede i dag er problemer med regn og spildevand i flere kældre.</p>	 <p>Ad 2c: Bløde trafikanter, der benytter kirkestien har vigepligt, når de kommer til hjørnet af Chr. Hansensvej og Nørrealen. Der er endvidere et bump på cykelstien lige inden vigepligtsmarkeringen, således at hastigheden automatisk sænkes.</p> <p>Beboernes bemærkning er videregivet til vejafdelingen.</p> <p>Lokalplanen regulerer ikke de trafikale forhold på stien, og der kan derfor ikke laves tiltag her i forbindelse med planlægningen.</p> <p>Parkeringspladserne på Chr. Hansensvej er en del af den offentlige vej. Parkeringspladsernes udformning og placering er ikke optimal, da svingende biler fra henholdsvis Ryesmindevej og Nørrealen ikke har</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
			<p>mulighed for at se bakkende biler, der er på vej ud fra båsene. Trafiksikkerhedsmæssigt er det derfor ikke ønskeligt at bibeholde parkeringspladserne. Såfremt kirken mangler parkeringspladser, er det kirkens eget ansvar at etablere de manglende parkeringspladser.</p> <p>Beboere på Chr. Hansensvej vil fremover opleve mindre trafik på vejen, og vil derfor i højere grad have mulighed for at parkere langs vejen, som er rigeligt bred hertil.</p> <p>Lukning af Chr. Hansensvej er ikke en mulighed, da der ikke kan sikres vendeplads for personbiler, renovationsbiler og beredskabsvogne.</p> <p>Ad 2d: Holdningen er noteret. I planlægningen tages der højde for støjgener i området. De støjmæssige grænseværdier for støj i centerområder stemmer overens med miljøgodkendelsen for Videbæk Energiforsyning. Der vurderes derfor ikke umiddelbart at være problemer relateret til støj.</p> <p>Med Lokalplanen vil der gives mulighed for etablering af en vold, der kan reducere støj og kan afskærme fysisk og visuelt mod de øvrige funktioner i området.</p> <p>Ad 2f: se ad 1a og ad 1b.</p>
3	Ryesmindevej 16	<p>Forslag til hvad der kan være i området ved Chr. Hansensvej 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Legeplads. Det kunne være tiltænkt en større målgruppe end bare børn. Det kan også være inddelt i forskellige sværhedsgrader. Man kan tænke naturen ind og lave en naturlegeplads</li> <li>b. Hvis der skal være en form for regnvandsopsamling kan det måske tænkes inde på en anden måde end en sø. Lemvig Kommune (Lemvig havn) har fx lavet noget hvor man kan bruge vandet i forskellige aktiviteter.</li> </ol>	<p>Ad 3a: Forslaget er noteret og tages med til vurdering i den videre planlægning for området ved hallen.</p> <p>Ad 3b: Forslaget er noteret og vil tages til efterretning hvis Ringkøbing-Skjern Forsyning kommer frem til at der skal laves en regnvandsløsning i <i>Skovkilen</i>. Inden for lokalplanområdet er der imidlertid ikke tanker om regnvandsløsninger af denne type.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>c. Inde i hallen kunne der godt være aktiviteter og baner som padel tennis, Squash, badminton.</p> <p>Man kan også lave det til et koncertsted hvor frivillige kan spille.</p> <p>Brug området lidt som det de har gjort med det gamle slagteri i Holstebro på struervej. (Link: <a href="https://slagteriet.dk">https://slagteriet.dk</a>)</p> <p>d. For at stedet skal være attraktiv skal der være gode muligheder for at kunne parkere, gode og ordentlige toiletforhold.</p>	<p>Ad 3c: I planlægningen lægges der op til at hallen kan anvendes til offentlig service, kultur- og fritidsinstitutioner. Forslagene er noteret og tages med i den videre proces for planlægning for hallen.</p> <p>Med hensyn til at gøre hallen til et koncertsted vil dette ikke være hensigtsmæssigt, da hallen ligger tæt på eksisterende boligområder og vil give støjgener i nabolaget. Her vil man skulle afskærme mere for støjen end hvad den tiltænkte vold kan afskærme imod. Dette vil kræve en omfattende renovering af den eksisterende hal, som ikke er egnet til dette.</p> <p>Ad 3d: Bemærkning noteret. Der udarbejdes en robust planlægning, hvor parkeringskravene for hallens fremtidig anvendelse følger kommuneplanens retningslinjer for parkering.</p>